

Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 14 bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 30. 10. 2017
Počet členů celkem: 34
Přítomno podle prezenční listiny : 19

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil místopředseda představenstva p. Lacina. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Dále seznámil členy s programem schůze:

Program:

1. zahájení schůze a prezenze
2. správa domu
3. úklid
4. kamerový systém
5. pře-volení člena kontrolní komise
6. využití prostor v průchodech domu
7. dotazy a připomínky
8. závěr

Pan Lacina určil zapisovatelem paní Divišovou.

- 2.) Po důkladném zvážení a diskusi navrholo představenstvo výpověď správní firmy AUSTIS-REAL s.r.o., pro nedostatečnou spolupráci. Také z důvodů, že paní Divišová zajišťuje chod BD SOPO téměř sama. Výpovědní lhůta trvá 3 měsíce. Dle předpokladů fi. Austis ukončí správu domu ke dni 28. 2. 2018.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: BD SOPO rozhodlo o vypovězení příkazní smlouvy správní firmy AUSTIS-REAL s.r.o.

Hlasování: pro 19, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo přijato většinou přítomných členů BD.

Paní Divišová se nabídla, že bude spravovat BD SOPO na základě dodatku ke smlouvě o výkonu funkce představenstva. Celková měsíční odměna by činila 8.500,- Kč hrubého. Tato částka se skládá z odměny za předsednictví ve výši 3.000,- a odměny za správu ve výši 5.500,- Kč. Dále je potřeba jednorázově investovat do správcovského programu, který bude náležet BD, do externího disku (záloha dat) a jiných kancelářských potřeb. To ve výši 10.000,- Kč. Účetnictví bude zajištěno smluvně s pí. Petrolínovou, které bude náležet měsíční odměna ve výši 1.500,- Kč.

Srovnání odměn za správu:

fi. Austis	7.332,60,- Kč (+ fakturace roční vyúčtování, DPH)
p. Divišová+účetní	7.000,- Kč

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: BD SOPO stanovuje novým správcem paní Petru Divišovou.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželi se 1 (Divišová).

Bytové družstvo SOPO
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Usnesení bylo přijato většinou přítomných členů BD.

- 3.) Při úklidu světlíků v září 2017 byly ve světlíku na Sokolovské nalezeny injekční stříkačky a dámské hygienické potřeby. Světlíky na Sokolovské budou zasíťovány proti holubům. Od 1. 11. 2017 by mělo být BD zařazeno do programu třídění odpadu. Do dvora budou umístěny popelnice na třídění odpadu. Zatím zdarma.
- 4.) Představenstvo BD stále hledá vhodnou firmu na instalaci kamerového systému. Zatím má 4 různé cenové nabídky. Žádná se nezdá vhodná. Cena za kamerový systém se zdá být vysoká. Pro umístění záznamového zařízení bude ve sklepech v Pobřežní otevřena a upravena místnost pod schody. Zde se také pravděpodobně zařídí provizorní kancelář na písemnosti BD.
- 5.) Z důvodů dlouhodobé nepřítomnosti člena kontrolní komise p. Nováka, navrhuje představenstvo jeho odvolání. Nikdo z přítomných se nenabídl funkci vykonávat. Pan Novák přislíbil, že bude plnit povinnosti vyplývající z jeho funkce a zůstává tedy v kontrolní komisi.

Dále představenstvo žádá po p. Novákovi doložení daných povolení pro rekonstrukci bytu. Výměna oken proběhla bez souhlasu BD. V případě nedoložení potřebných povolení se BD písemně distancuje od všech následných postihů ze strany památkového úřadu.

- 6.) Na žádost členů BD z předešlé schůze, předkládá představenstvo návrh na úpravu společných prostor domu (průchody). Po projednání se členové BD shodli na vymalování obou průchodů omyvatelnou barvou. Toto proběhne na jaře 2018.
- 7.) Jiné:

Střecha na Sokolovské by měla být dle hodnocení dodavatele opravená a v tuto chvíli musí důkladně vyschnout. Oprava proběhla před prázdninami. Na základě tohoto nechá BD na své náklady opravit a vymalovat poškozené omítky v bytě p. Březinové, která byla poškozena zatečením ze střechy.

BD nechá vyměnit klíč od střechy v Pobřežní. Na střechu neustále někdo leze a nechává otevřený poklop.

Na žádost p. Horáka poptá BD firmu na instalaci rampy pro vozíčky.

BD zjistí (zatím jen informačně) náklady na nový výtah do Sokolovské.

Úklidová firma zajistí úklid nedopalků před vchodem ze Sokolovské.

Představenstvo předpokládá, že k výměně oken by mohlo dojít nejdříve za 2 roky.

INFO:

- **Odečet vodoměrů proběhne 2. týden v lednu 2018. O přesném termínu bude představenstvo informovat.**
- Pokud odjíždíte na delší dobu z bytu, doporučujeme vypnout vodu. Předejdeme tak haváriím.
- Připomínáme, že každý člen družstva je povinen nechat si jednou ročně vyčistit plynové spotřebiče. V případném zájmu, je možné zajistit hromadné čištění, případně dodat kontakty na plynaře.
- Připomínáme povinnost přihlásit osoby na služby i v případě, že tato osoba užívá byt dočasně.

Bytové družstvo SOPO
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Schůze byla ukončena ve 20:30 hod.

V Praze dne 8. 11. 2017

Petra Divišová

Jaroslav Lacina

Petr Introvič