

Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 12 bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 22. 11. 2016
Počet členů celkem: 34
Přítomno podle prezenční listiny : 18

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil předseda představenstva p. Introvič. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Dále seznámil členy s programem schůze:

Program:

1. zahájení schůze a prezenze
2. zhodnocení roku
3. úklid
4. zamykací systém
5. dotazy a připomínky
6. závěr

Předseda určil zapisovatelem paní Divišovou a vedením schůze pověřil pana Lacinu.

- 2.) Diskuze a zhodnocení roku.
- 3.) Koncem října proběhl generální úklid. Dle posledních poznatků se úklid výrazně zhoršil. Představenstvo se sejde s úklidovou firmou a dojednájí nápravu, případně rozvážou smlouvu o úklidu. Následně se bude hledat nová úklidová firma.
- 4.) V červenci byl nainstalován zamykací systém. Bohužel už byl nejméně 2x násilně poškozen neznámým člověkem. Toto bylo nahlášeno na Policii a škodu uhradila pojišťovna. V zimním období čipové zámky občas neodemykají a dveře v Pobřežní se zkržily. Firma Jakov zajistí opravu. V případě, že se dveře nedovřou, udělejte to samy.

V průběhu první poloviny roku 2017 se pravděpodobně bude instalovat kamerový systém.

- 5.) Dotazy a připomínky:

- **Odečet vodoměrů proběhne 2. týden v lednu 2017. O přesném termínu bude představenstvo informovat.**
- Pokud odjízíte na delší dobu z bytu, doporučujeme vypnout vodu. Předejdeme tak haváriím.
- Připomínáme, že každý člen družstva je povinen nechat si jednou ročně vyčistit plynové spotřebiče. V případě zájmu, je možné zajistit hromadné čištění, případně dodat kontakty na plynaře.
- Padl návrh na vymalování výtahů. Představenstvo zajistí informace.
- Připomínáme povinnost přihlásit osoby na služby i v případě, že tato osoba užívá byt dočasně.
- Představenstvo předpokládá, že k výměně oken by mohlo dojít nejdříve za 4 roky.

Schůze byla ukončena ve 20:30 hod.

V Praze dne 8. 12. 2016

Petra Divišová

Jaroslav Lacina

Petr Introvič

Bytové družstvo SOPO

**se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471**
