

# Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,  
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

---

## Zápis z členské schůze bytového družstva č. 11 bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 25. 4. 2016  
Počet členů celkem: 34  
Přítomno podle prezenční listiny : 15

### Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil předseda představenstva p. Introvič. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Dále seznámil členy s programem schůze:

Program:

1. zahájení schůze a prezenze
2. vyúčtování služeb a fondu oprav za rok 2015
3. oprava střechy
4. kamerový systém a zamykací systém
5. dotazy a připomínky
6. závěr

Předseda určil zapisovatelem paní Divišovou a vedením schůze pověřil pana Lacinu.

- 2.) V březnu 2016 Vám bylo předáno vyúčtování služeb za rok 2015 a rozúčtování fondu oprav. Vzhledem k tomu, že neproběhly žádné reklamace, budou přeplatky vyplaceny během května 2016. Ti, kteří si v lednu nenavýšili trvalé příkazy, a tudíž mají dluh, dostanou své přeplatky až po zaplacení dlužné částky.

Na žádost kontrolní komise paní Divišová vytvořila tabulku s rozúčtováním faktur za rok 2015 (viz. Příloha).

- 3.) Předsednictvo a kontrolní komise BD SOPO vybrali cenovou nabídku na instalaci samo-zamykacích čipových zámků. Zámky budou instalovány jak do hlavních vchodových dveří, tak do tzv. lítaček u obou domů. BD bude hradit čipy podle přihlášených osob na služby, každý další čip si bude člen BD hradit sám. Instalace by měla proběhnou do konce května 2016.

Kamerový systém zatím instalovat nebudeme.

- 4.) Střecha na Sokolovské prošla částečnou opravou. Bohužel na základě posudku bude nutné ji celkově opravit, jelikož je poškozený betonový podklad. Toto poškození se objevilo až po odkrytí části střechy. V tuto chvíli by mělo být zamezeno protýkání vody do bytů v 6. patře. Nicméně je to pouze krátkodobé řešení.

Představenstvo toto bude řešit a hledat nejlepší řešení.

- 5.) Česká spořitelna na BD žádá dodatečně doložit „Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení k nemovitým věcem“ (viz. Příloha). BD má s ČS smlouvu o zřízení zástavního práva ještě před uzavřením úvěru z roku 2014 (schváleno členskou schůzí). Nicméně se nám tento formulář nelíbí a podle nového zákoníku je velmi omezující. Předsednictvo se proto sejde s panem Polaneckým (bankéř ČS) a projedná další postup. V tuto chvíli nedoporučujeme formulář podepsat.

## **Bytové družstvo SOPO**

**se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,  
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471**

---

6.) Dotazy a připomínky:

- Na základě stížností členů BD je tímto zakázáno parkovat motorky v domě. Mimo jiné parkování motorek v domě odporuje protipožárním předpisům.
- Dále upozorňujeme, že domovní řád zakazuje kouření ve společných prostorech obou domů.

Schůze byla ukončena ve 20:30 hod.

V Praze dne 3. 5. 2016

Petra Divišová, zhotovitel zápisu

Jaroslav Lacina, ověřovatel zápisu