

Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 10 bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 4. 11. 2015
Počet členů celkem: 34
Přítomno podle prezenční listiny : 25

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil předseda představenstva p. Introvič. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Dále seznámil členy s programem schůze:

Program:

1. zahájení schůze
2. vchodové dveře a zámky
3. navýšení fondu oprav
4. oprava střechy Sokolovská
5. úklid domů, popelnice, rekonstrukce v bytech
6. dotazy a připomínky
7. závěr

Předseda určil zapisovatelem paní Divišovou a vedením schůze pověřil pana Lacinu.

- 2.) Předsednictvo BD SOPO se rozhodlo pro instalaci samo-zamykacích (čipových) zámků do hlavních vchodových dveří obou domů. A to vzhledem k častému nedovírání či zamykání dveří. Členové BD budou o instalaci zamykacího systému včas informováni.
- 3.) Na základě účetních podkladů a možných budoucích oprav, navrhlo předsednictvo navýšení fondu oprav o 10,- Kč na m². Během diskuze se členové dohodli na navýšení částky až o 15,- Kč na m². Toto navýšení je možné časem snížit nebo opět navýšit. Záleží na potřebě BD. Momentálně je nutné našetřit rezervu ve výši 500.000,- Kč pro havarijní opravy.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: BD SOPO rozhodlo o navýšení fondu oprav o 15,- Kč/m² od 1. 1. 2016.

Hlasování: pro 25, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo přijato většinou přítomných členů BD.

Fond oprav se tímto navyšuje na částku 35,- Kč/m². Evidenční listy s navýšením fondu oprav rozešle paní Divišová během prosince 2015.

- 4.) Vzhledem k havarijnímu stavu střechy na Sokolovské je nutná její oprava. V tuto chvíli předsednictvo hledá dodavatele a cenové nabídky. Oprava střechy začne na jaře 2016. Vzhledem k vysokým nákladům, bude pravděpodobně střecha rekonstruována po částech.
- 5.) Kvůli neustálému nepořádku v domech (nejen u popelnic) se předsednictvo rozhodlo instalovat kamerový systém. Kamery by byly nainstalovány ve dvoře a v průchodech

Bytové družstvo SOPO
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

domů (případně u hlavních vchodových dveří). Družstvo momentálně zajišťuje cenové nabídky a další podklady pro instalaci kamerového systému.

Předsednictvo dává hlasovat o případném souhlasu k instalaci kamer.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: přítomní členové BD SOPO souhlasí s instalací kamerového systému do společných prostor BD.

Hlasování: pro 25, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo přijato většinou přítomných členů BD.

Pan Lacina a paní Divišová obejdou nepřítomné členy kvůli podepsání souhlasu s instalací kamer.

- 6.) Dále předsednictvo navrholo hlasovat o částečném omezení oprav a rekonstrukcí ve večerních hodinách. Vzhledem ke stále častějšímu hluku, navrhuje zavedení „pracovního klidu“ od 20:00 hod. do 8:00 hod.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: BD SOPO rozhodlo o „pracovním klidu“ od 20:00 hod. do 8:00 hod.

Hlasování: pro 25, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo přijato většinou přítomných členů BD.

- 7.) Odečty vodoměrů proběhnou během prvních 14 dnů v lednu 2016. O přesném termínu budou členové družstva předem informováni.

- 8.) Veškerý nepořádek, který bude ve společných prostorách domu, včetně sklepů, bude vyklizen na náklady BD do konce listopadu 2015. Toto bude zahrnuto do vyúčtování služeb.

- 9.) Dotazy a připomínky:

- Vzhledem k častým opravám výtahů a zámků HVD, bude vypracován přehled faktur. Paní Divišová rozešle tuto tabulku do konce listopadu 2015.

Schůze byla ukončena ve 20:30 hod.

V Praze dne 12. 11. 2015

Petra Divišová, zhotovitel zápisu

Jaroslav Lacina, ověřovatel zápisu

Bytové družstvo SOPO

**se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471**
