

# Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,  
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

---

## Zápis z členské schůze bytového družstva č. 9 bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 29. 4. 2015  
Počet členů celkem: 34  
Přítomno podle prezenční listiny : 19

### Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil předseda představenstva p. Introvič. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Dále seznámil členy s programem schůze:

Program:

1. zahájení schůze
2. vyúčtování služeb za rok 2014
3. vyúčtování přeplatků/nedoplatků na anuitě
4. různé
5. závěr

Předseda určil zapisovatelem paní Divišovou a vedením schůze pověřil pana Lacinu.

- 2.) Vyúčtování služeb za rok 2014:

Vyúčtování je splatné do 31. 7. 2015 na číslo účtu BD SOPO: 3279432399/0800 pod variabilním symbolem dům/byt (např. 4809). Reklamace je možno podávat do 31. 5. 2015 p. Divišové. Vzhledem k velkým nedoplatkům převážně za vodu, bylo navrženo navýšení záloh o cca 100,- Kč na osobu. Toto si každý člen rozhodne sám a nejlépe mailem oznámí p. Divišové. Kdo bude mít zájem, zajde na provozovnu správní firmy Austis (Karlínské náměstí) a domluví si splátkový kalendář u pí. Zúberové.

Vyúčtování za nebytové prostory bude hradit MČ P8. Letos naposledy jednorázovou částkou ve výši 39.883,- Kč. Od letošního roku bude podepsána smlouva o platbě záloh mezi BD SOPO a MČ P8 o platbě záloh za služby.

Kdo nebyl na schůzi a ani nebyl zastížen doma, bude mu vyúčtování zasláno poštou na doručenkou.

Tabulka nákladů pro vyúčtování a rozúčtování fondu oprav je v příloze.

- 3.) Vyúčtování rozdílů plateb za období 12/2013 a 1/2014:

MČ P8 vrátila na účet BD SOPO zaplacené nájmy v 12/2013 a 1/2014. Dle smlouvy s bankou musí po dobu splácení úvěru zůstat na účtu BD dvě anuitní splátky (tyto jsou již blokovány - celková částka 342.296,- Kč). Rozdíl mezi nájmem a anuitou bude vyplacen dle předaných vyúčtování. Nedoplatky zaplatte na číslo účtu BD pod Vaším variabilním symbolem do 30. 6. 2015.

Prosím neslučujte platby, aby nedošlo k problémům.

- 4.) Různé:

## Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,  
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

---

V květnu 2015 bude provedena revize plynu a komínů, vše v jeden den (termín bude vyvěšen na nástěnce).

V následujících měsících (květen, červen) bude provedeno odstranění závad na obou výtazích dle cenových nabídek (Sokolovská – 20.900,- Kč a Pobřežní 50.300,- Kč). Opravy bude provádět odborná firma Ctibůrek výtahy s.r.o., která výtahy již léta spravuje. Cenová nabídka a info oprav bude na webu BD SOPO.

Na ulici před vchodem do domu ze Sokolovské 75 budou nainstalovány zábrany proti parkování aut. Toto nehradí družstvo. Klíče od těchto zábran bude mít představenstvo (případně kontrolní komise), pro případ potřeby jednorázového zastavení a vyložení těžkých nákladů (v případě rekonstrukce, vyklizení atd.) Zábrany by měly být hotovy v nejbližších dnech.

Členové družstva se shodli, že není vhodné odkládat věci ve společných prostorách domu. V případě nutnosti tyto věci označte jménem a dobou odklizení. Maximálně však 1 týden. Jinak bude nepořádek odvezen na náklady družstva a to potom bude vymáhat náhradu po jednotlivých členech BD. Pro info – poslední mimořádný odvoz odpadu byl po Vánocích a stál 3.500,- Kč. Tříděný odpad (kartonové krabice, kusy zařízení, oblečení atd.) odnášejte do sběrného dvora a k tomu určených kontejnerů, které jsou na každém rohu.

V případě kamerového systému stále čekáme na dobré cenové nabídky.

Kdo by měl zájem o výměnu oken, oznamte to p. Divišové mailem. Nejedná se o povinnou výměnu. Zatím jen poptávka po cenách a možnostech. Vše na vlastní náklady, družstvo se zatím nijak nezapojuje.

Několik členů BD si stěžovalo na grilování na balkónech a kouření ve společných prostorách domu.

Grilování na balkóně zákon nezakazuje. Hasiči a odborníci nedoporučují používat tuhá paliva. V případě požáru je možné zahájit správní řízení. Nejen dle domovního řádu nesmíte svým chováním obtěžovat okolí.

Kouření ve společných prostorách je zakázáno (např. chodba, výtah).

V případě jakýchkoliv dotazů, připomínek či stížností informujte představenstvo, aby se vše mohlo řešit.

- 5.) Na závěr schůze řídící poděkoval přítomným za účast a členskou schůzi ukončil ve 20:00 hod.

V Praze dne 4. 5. 2015

Petra Divišová, zhotovitel zápisu

Jaroslav Lacina, ověřovatel zápisu