

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 7
bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 30. 9. 2014
Počet členů celkem: 34
Přítomno podle prezenční listiny : 34

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil předseda představenstva p. Introvič. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Seznámil přítomné s paní notářkou Kamilou Krechlerovou, která bude dohlížet na schválení stanov. Dále seznámil členy s programem schůze:

Program:

1. volba orgánů členské schůze
2. schválení změny stanov bytového družstva a přijetí jejich nového úplného znění za přítomnosti notáře
3. schválení smluv o výkonu funkce členů představenstva
4. schválení účetní uzávěrky
5. schválení instalace vodoměrů
6. informace k opravám v domě
7. různé
8. závěr

Předseda určil zapisovatelem paní Divišovou a vedením schůze pověřil pana Lacinu.

Usnesení: členská schůze schvaluje volbu orgánů členské schůze

Hlasování: pro 34, proti 0, zdrželi se 0.

Zapisovatelem je zvolena p. Divišová a p. Lacina je pověřen vedením schůze BD nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

- 2.) Řídící schůze zahájil diskuzi k upraveným stanovám BD SOPO.

Na základě připomínek pana Riemera byly probrány následující body:

článek 10 - družstevní podíl

článek 12 - majetkové vypořádání, vypořádací podíl

- jsou do družstevního podílu každého jednotlivého člena družstva zahrnuty souběžně podíly osob pí. Marešová a pí. Hrubé, na jejichž úhradě se členové družstva podílejí?

- je do majetkového vypořádání zahrnut podíl člena družstva na budovách a pozemku, na jejichž úhradě se člen družstva podílí?

článek 13 - členská evidence

- v případě, že představenstvo družstva požaduje pro zpracování, nakládání a evidenci osobních údajů uvedených v bodě 1a/ - zejména rodné číslo, tj. údajů podléhajícím zákonu č. 101/2000 Sb., je nutno pro členy představenstva a kontrolní komise pod právním, či notářským dohledem sepsat příslušné listiny, ve smyslu ochrany osobních údajů

článek 15 - členské povinnosti - doplnění bodu 1g/ a 1 h/

doplnění bodu 1g/ :

- člen bytového družstva, spolu s posuzovatelnými osobami s podnikatelskou aktivní činností, která je místem totožná s místem sídla podnikání dle veřejného rejstříku s adresou podle nájemní smlouvy, je povinnen tuto skutečnost neprodleně písemně družstvu oznámit a to včetně veškerých změn.

Bytové družstvo SOPO
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

- nedodržení této povinnosti je považováno za hrubé porušení a to z něho všemi vyplývajícími důsledky v souladu s uplatněním právních předpisů dle Občanského zákoníku.

doplnění bodu 1h/ :

- v součinnosti s bodem 1g/ bude postupováno dle Stanov bytového družstva a Domovním řádem Čl. 3 odstavce 7 až 10.

článek 24 - členská schůze:

- náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou a musí mít nezměněný počet jednání. V tomto případě, je se schopna se usnášet při jedné třetině počtu přítomných členů. Za předpokladu, že nedojde k potřebné osobní účasti je dostačující následný písemný souhlas jedné třetiny členů bytového družstva.

článek 25 - představenstvo družstva, bod 4/

- funkční období jsou 3 roky. Členové představenstva mohou být odvoláni a zvoleni vždy znovu na členské schůzi, která musí být svolána minimálně jednou za kalendářní rok.

článek 26 - kontrolní komise

doplnění k bodu 1/ :

- kontrolní komise družstva je orgán družstva, který je oprávněn kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti členů a to zcela nezávisle, nezaujatě a bez jakéhokoliv přihlídnutí k osobním vztahům ke kterémukoliv členu bytového družstva.

- funkční období kontrolní komise jsou 3 roky. Členové kontrolní komise mohou být odvoláni a zvoleni vždy znovu na členské schůzi, která musí být svolána minimálně jednou na kalendářní rok.

článek 27 - právní odpovědnost, zákaz konkurence:

- právní odpovědnost členů představenstva bytového družstva se odvíjí a je stanovena v souladu s Občanským zákoníkem, Obchodním zákonem a v souladu s platnými právními předpisy a zejména osob je dnatelů uvedených v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. Dr. vložka 7692, IČO 01541471.

- členové představenstva a kontrolní komise jsou povinni dodržovat zákaz konkurence v rozsahu stanoveném zákonem, jednat čestně a nestranně.

- nedodržení dané stanovené povinnosti je klasifikováno jako hrubé porušení a to z něho se všemi vyplývajícími důsledky za využití nápravných prostředků v souladu se zákonem.

Pan Riemer nežádal o hlasování doplnění do stanov a byl spokojen s vysvětlením, což také potvrdil notářce pí. Krechlerové.

Pan Janeček požádal o hlasování o doplnění článku 10 – Družstevní podíl takto: „Zastavit družstevní podíl se vylučuje“. Jestliže se toto ve stanovách výslovně nevyloučí, bude možno členský podíl zastavit.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: Doplnění článku 10 „Zastavit družstevní podíl se vylučuje“.

Hlasování: pro 14, proti 17, zdrželi se 3.

Usnesení bylo zamítnuto většinou přítomných členů BD.

Paní notářka Krechlerová shrnula úpravy ve stanovách BD SOPO.

Po projednání všech připomínek bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: Členská schůze schvaluje nové úplné znění stanov za přítomnosti notáře.

Hlasování: pro: 34, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno všemi členy družstva.

Bytové družstvo SOPO
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Po skončení hlasování byla vyhlášena přestávka a paní notářka odchází. Po přestávce je stav přítomných členů 27.

- 3.) Řídící seznámil členy družstva se smlouvami představenstva, kdy představenstvo bude mít měsíční odměny ve výši:

Petra Divišová 3000,- Kč; Petr Introvič 1500,- Kč, Jaroslav Lacina 1500,- Kč
Smlouvy budou vyvěšeny na webových stránkách BD SOPO.

Usnesení: Členská schůze schvaluje smlouvy představenstva a jejich odměny.

Hlasování: pro:27, Proti:0, zdrželi se: 0.

Smlouvy představenstva byly schváleny nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

- 4.) Pan Lacina obeznámil přítomné členy s účetní uzávěrkou za rok 2013, tato uzávěrka je dostupná na webových stránkách BD.
- 5.) Družstvo bylo seznámeno s cenovou nabídkou na instalaci vodoměrů v jednotlivých bytech. Zároveň byli členové vyzváni k předložení dalších cenových nabídek. Instalaci vodoměrů bude platit družstvo a vodoměry se tak stanou majetkem BD. Finální cenová nabídka bude schvalována členy družstva.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: Členská schůze schvaluje zaplacení vodoměrů bytovým družstvem a určuje výši cenové nabídky na maximální částku ve výši 2000,- Kč na bytovou jednotku se dvěma vodoměry.

Hlasování: pro: 27, proti: 0, zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů.

- 6.) Družstvo na základě plynové revize v bytě pí. Hrubé musí opravit následující, dle cenové nabídky:
- demontáž dvou starých a nefunkčních karem v koupelně a instalace boileru (cca 14.455,-Kč)
 - montáž 2x WAW a odstranění poškozených WAW, rozvody plynu (cca 38.200,- Kč)

Tyto částky budou paní Hrubé dle dohody odpočítány od dluhu.

- 7.) Dle úvěrové smlouvy musí družstvo bance složit během prvních dvou let na úvěrový účet částku ve výši 2 anuitních splátek. Tyto peníze družstvo získá z přeplatku od MČ Praha 8 za měsíce 12/2013 a 1/2014, jak bylo již schváleno na předchozích schůzích. Anuitní splátky budou bance zaslány v červnu 2015. Zbytek peněz bude členům vráceno po splacení této anuity, případně budou členové družstva vyzváni k doplacení částky.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: Členská schůze schvaluje vyplacení 2 anuitních splátek bance v roce 2015 a následné vyrovnání.

Hlasování: pro 27, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

Bytové družstvo SOPO
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

8.) Různé:

Předsedající vyzval členy BD k předložení cenových nabídek na kamerový systém.

Paní Lungová byla vyzvána k opravě zrcadla ve výtahu v Sokolovské, které bylo rozbito během rekonstrukce jejího bytu.

Na žádost členů BD bylo vyvoláno hlasování o povinném zamykání všech dveří v obou domech po 20:00hod.

Usnesení: Členská schůze schvaluje zamykání všech vchodových dveří po 20:00hod.

Hlasování: pro 27, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

9.) Na závěr schůze řídicí vyzval přítomné k dalším dotazům a připomínkám. Poděkoval přítomným za účast a členskou schůzi ukončil ve 21:00hod.

V Praze dne 1. 10. 2014

Petra Divišová, zhotovitel zápisu

Jaroslav Lacina, ověřovatel zápisu