

BD SOPO, družstvo
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 6

bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 25. 6. 2014

Počet členů celkem: 34

Přítomno podle prezenční listiny : 18

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil předseda představenstva p. Introvič. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Protože z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky k programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Program:

1. zahájení schůze a schválení programu
2. schválení nových stanov bytového družstva
3. dotazy
4. závěr

Usnesení: členská schůze schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželi se 0.

Program byl schválen nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

Předseda určil zapisovatelem p. Divišovou, ověřovatelem zápisu p. Lacinu a předal řízení schůze členu představenstva p. Lacinovi.

- 2.) Řídící schůze seznámil Družstvo s přípravou nových stanov pro BD SOPO.

Vzhledem k tomu, že občanský zákoník byl novelizován, je nutné do 30. 6. 2014, upravit a schválit nové stanovы BD SOPO. Ke schválení stanov je nutná přítomnost notáře a 100% členů bytového družstva. Z důvodů plné vytíženosti notářů a obchodních rejstříků, není možné tento termín dodržet. Představenstvo bylo ujištěno právníkem, že nové stanovы stačí schválit v září 2014.

V nových stanovách dojde ke změně názvu bytového družstva a to následovně: „Bytové družstvo SOPO“. Dále došlo k upřesnění hrazení oprav v bytech členů družstva. Celé stanovы jsou umístěny na stránkách BD SOPO (www.bd-sopo.cz) a budou rozeslány emailem všem členům. Do 31. 7. 2014 si všichni členové stanovы přečtou a případné připomínky zašlou na email bdsopo@seznam.cz.

Dne 17. 9. 2014 se bude konat schůze bytového družstva za přítomnosti notáře a účast musí být 100%.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: Členská schůze odsouhlasila termín další schůze BD a předběžně schválila znění nových stanov.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

BD SOPO, družstvo
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

3.) Řídící seznámil členy Družstva s dalšími tématy:

Pí. Hrubá:

Vyskytl se problém s placením nájmu u paní Hrubé, také si nájemníci stěžovali na rušení klidu. Představenstvo s paní Hrubou jedná a přistoupí k opatřením, aby bylo vše napraveno. Pokud nedojde k nápravě, bude členská schůze v září řešit další postup.

Dluhy:

MČ Praha 8 zaslala představenstvu pohledávky za nájemné a služby za rok 2013. Toto se bude řešit přímo s dlužníky.

Od měsíce června bude správní firma Austis rozesílat upomínky za nesprávné placení nájmu a služeb.

Podnájemníci:

Členové družstva, kteří pronajímají své byty, doloží písemně jména a kontakty na tyto podnájemníky na emailovou adresu BD SOPO. Pro případ havárie a počtu osob v bytě na služby. Všichni členové jsou povinni okamžitě nahlásit změnu počtu osob v bytě a to písemně.

Úklid:

Představenstvo žádá všechny o kontrolu úklidu při podpisu uklížeči.

Nevhazujte odpadky do popelnice vyhrazené pro Café Martin.

Sklepy:

Do 13. 7. 2014 si nájemníci domu Sokolovská 75 viditelně označí své sklepy (jméno nebo číslo bytu). Ostatní volné sklepy budou otevřeny a přiřazeny těm, kteří sklep ještě nemají.

Kamery:

Představenstvo na základě žádostí členů družstva získalo cenovou nabídku na instalaci kamerového systému. Tato nabídka neodpovídá požadavkům. Proto žádá členy družstva o další cenově výhodné nabídky.

Odměny:

Pan Lacina navrhl odměnu pro představenstvo za 1. pololetí 2014 ve výši celkem 30.000,- Kč (tzn. 10.000,- Kč na člena představenstva). Na návrh členů družstva budou odměny vyplaceny v celkové výši 40.000,- Kč, tyto odměny budou vyplaceny z fondu družstva.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: Členská schůze odsouhlasila vyplacení odměn představenstvu v celkové výši 40.000,- a rozdělení financí dle uvážení mezi jednotlivé členy.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

BD SOPO, družstvo
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

4.) Dotazy:

Paní Martínková se zajímala o instalaci vodoměrů v bytech. Představenstvo má již jednu cenovou nabídku. Vodoměry se budou instalovat nejdříve na podzim, tak aby to odpovídalo účtovacímu období.

Dále paní Martínková projevila zájem o vymalování průchodu v domě Sokolovská. Z důvodů nedávného malování, není toto aktuální. Bohužel někteří nájemníci nerespektují společné prostory a nechovají se tak, jak by měli.

5.) Závěrem řídicí schůze poděkoval přítomným za účast a členskou schůzi ukončí ve 20:30hod.

V Praze dne 26. 6. 2014

Petra Divišová, zhotovitel zápisu

Jaroslav Lacina, ověřovatel zápisu