

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 5

bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 12. 3. 2014

Počet členů celkem: 34

Přítomno podle prezenční listiny : 23

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil předseda představenstva p. Introvič. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Protože z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky k programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Program:

1. zahájení schůze a schválení programu
2. správní firma
3. pojištění domů
4. smlouvy členů družstva
5. dotazy
6. závěr

Usnesení: členská schůze schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 23, proti 0, zdrželi se 0.

Program byl schválen nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

Předseda určil zapisovatelem p. Divišovou, ověřovatelem zápisu p. Lacinu a předal řízení schůze členu představenstva p. Lacinovi.

- 2.) Řídící schůze seznámil Družstvo s průběhem výběrového řízení na správní firmu.

Správní firmou od 1. 2. 2014 se stává Austis-real s.r.o., IČ 25702548. Technik pro správu domu je paní Zúberová (provozovna Karlínské nám. 14/22, Praha 8 Karlín), každou opravu schvaluje představenstvo. Pro předpis nájmu je paní Houslíková (provozovna Sokolovská 264/121, Praha 8 Libeň).

- 3.) Řídící seznámil členy Družstva s průběhem výběrového řízení na Pojišťovnu. V úvahu přichází tyto pojišťovny – Allianz, Kooperativa, Česká pojišťovna. Do další schůze bude podepsaná pojistná smlouva s nejuvhodnější nabídkou.

- 4.) Všem přítomným byly rozdány smlouvy pro členy bytového družstva. Po důkladné kontrole je nutné podepsané smlouvy odevzdat členům představenstva. Případně se domluvit na možných opravách.

- 5.) Do programu bylo zařazeno hlasování o vyrovnání s panem Jakubišinem.

Od září 2013 řeší bytové družstvo problém s bytem paní Hrubé. Vše bylo už projednáváno na schůzích bytového družstva. Po dlouhých jednáních a konzultacích s právníky je výše částky pro ukončení celého sporu na 250.000,- Kč. Tímto bude celá věc uzavřena. Tyto peníze má družstvo k dispozici na bankovních účtech.

BD SOPO, družstvo
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: Členská schůze odsouhlasila vyplacení celkové částky 250.000,- Kč panu Jakubišinovi.

Hlasování: pro 23, proti 0, zdrželi se 1.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

6.) Závěrem řídící schůze poděkoval přítomným za účast a členskou schůzi ukončil ve 20:30hod.

V Praze dne 20. 3. 2014

Petra Divišová, zhotovitel zápisu

Jaroslav Lacina, ověřovatel zápisu