

BD SOPO, družstvo
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 4

bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 11. 12. 2013

Počet členů celkem: 35

Přítomno podle prezenční listiny : 24

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil předseda představenstva p. Introvič. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Protože z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky k programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Program:

1. zahájení schůze a schválení programu
2. diskuse k volným bytům
3. diskuse o průběhu privatizace
4. diskuse o správních firmách
5. dotazy
6. závěr

Usnesení: členská schůze schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 24, proti 0, zdrželi se 0.

Program byl schválen nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

Předseda určil zapisovatelem p. Divišovou, ověřovatelem zápisu p. Lacinu a předal řízení schůze členu představenstva p. Lacinovi.

- 2.) Řídící schůze oznámil Družstvu převod členského podílu paní Pospíšilové na vnučku slečnu Musilovou.

Řešení situace paní Hrubé bude následovné:

Paní Hrubá požádá Družstvo o zrušení členského podílu a na základě vyrovnání jí bude část podílu vyplacena (splátka dluhu panu Jakubišínovi) a zbytek ceny členského podílu si odbydlí. Bude platit nájem ve výši splátky úvěru, fond oprav a zálohy na služby. Na vyplacení pana Jakubišína bude použita jistina ve výši 180.000,- Kč, kterou MČ Praha 8 vrátila na účet BD SOPO.

Dále řídící seznámil Družstvo s žádostí paní Marešové (bytem Pobřežní 48, byt č. 6) o vstup do Družstva.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: členská schůze nepřijímá paní Marešovou do Družstva

Hlasování: pro 24, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

- 3.) Řídící oznámil členům Družstva, že dům je zaplacen z úvěru Družstva a MČ Praha 8 podala žádost na vklad do katastru nemovitostí dne 3. 12. 2013.

BD SOPO, družstvo
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

- 4.) Výběr správní firmy byl přeložen na příští schůzi.
- 5.) Do programu, na návrh představenstva, bylo zařazeno schválení odměn pro představenstvo.

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: Členská schůze odsouhlasila vyplacení odměn představenstvu ve výši 2800,- Kč na bytovou jednotku, splatné do 31. 1. 2014 na účet BD SOPO vedený u Komerční banky 107-4543280297/0100 (každý uvede svůj variabilní symbol – číslo orientační a číslo bytu).

Hlasování: pro 24, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

- 6.) Závěrem řídicí schůze poděkoval přítomným za účast a členskou schůzi ukončil ve 20:30hod.

V Praze dne 20. 12. 2013

Petra Divišová, zhotovitel zápisu

Jaroslav Lacina, ověřovatel zápisu