

Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 20 bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne: 15. 11. 2021
Počet členů celkem: 35
Přítomno podle prezenční listiny: 21

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájila předsedkyně BD p. Divišová. Přivítala přítomné a zdůvodnila svolání členské schůze. Dále seznámila členy s programem schůze:

Program:

1. zahájení schůze a prezence
2. představení nových členů
3. schválení účetní uzávěrky za rok 2019 a 2020
4. plán oprav na rok 2022
5. mimořádná splátka anuity k 31. 12. 2021
6. dotazy a připomínky
7. závěr

Schůzi povede pan Lacina.

- 2.) Pan Lacina představil nové členy bytového družstva:

pan a paní Chocholouškovi – Pobřežní 48, byt 2 (po p. Krusberským)

pan a paní Krydlovi – Pobřežní 48, byt 8, (po p. Zhurině)

pan a paní Nehybovi – Sokolovská 75, byt 25 (po p. Březinové)

pan a paní Rosen – Pobřežní 48, byt 4 (po p. Urbančíkové)

pan a paní Valentovi – Sokolovská 75, byt 12 (po p. Janečkovi)

pan Zaťko – Pobřežní 48, byt 16 (po p. Laňkové)

- 3.) Hlasování o schválení účetní uzávěrky za rok 2019 a 2020. Podklady byly rozeslány mailem spolu s pozvánkou na schůzi BD:

Usnesení: BD hlasuje o účetní uzávěrce za rok 2019:

pro: 21 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Bytové družstvo SOPO
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Usnesení: BD hlasuje o účetní uzávěrce za rok 2020:

pro: 21 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

4.) Představení a schválení plánu oprav na rok 2022:

Představenstvo a kontrolní komise navrhli po důkladné diskuzi následující opravy:

Z důvodů havarijního stavu je nutná oprava provozní cesty (dvora) ve vnitrobloku. Členům byl zaslán posudek stavu domu a 3 cenové nabídky na opravu.

1. CN fi. Drozd – 1 157 203,26 Kč vč. DPH 15%
2. CN fi. C-stavební s.r.o. – 1 369 968,55 Kč vč. DPH 15%
3. CN fi. DEK – 1 269 014,73 Kč vč. DPH 15%

Po prodiskutování a zodpovězení dotazů přestupuje BD k hlasování.

Usnesení: BD hlasuje o 1. cenové nabídce fi. Drozd na opravu provozní cesty:

pro: 20 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Dále představenstvo představuje další možné opravy na rok 2022.

Na účtu BD je k dispozici pro opravy cca 4,5 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že na kompletní výměnu oken u všech členů BD a ve společných prostorech domu nemá BD dostatek financí, navrholo představenstvo vyměnit okna ve společných prostorech domu. Odhadovaná cena min. 600 tis.

Dále navrhuje výměnu hlavních vchodových dveří, vchodových dveří do dvora a tzv. lítaček v obou domech. Spolu s modernizací domovních zvonků a tabla. Odhadovaná cena min. 500 tis.

Dalším návrhem je zaměření celého objektu pro tzv. „prohlášení vlastníka“. Jedná se o přesné zaměření všech bytových a nebytových jednotek a společných prostor. V budoucnu bude použito pro převedení jednotek do osobního vlastnictví. Odhadovaná cena 200 tis.

Usnesení: BD hlasuje o vypsání výběrového řízení na opravu oken ve společných prostorech domu:

pro: 21 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Usnesení: BD hlasuje o vypsání výběrového řízení na opravu hlavních vchodových dveří, vchodových dveří do dvora a tzv. lítaček v obou domech. Spolu s modernizací domovních zvonků a tabla:

pro: 21 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Usnesení: BD hlasuje o vypsání výběrového řízení na zaměření společných prostor domu pro prohlášení vlastníka:

pro: 21 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

5.) Mimořádná splátka anuity k 31. 12. 2021:

Pokud má někdo zájem kompletně nebo jen částečně splatit anuitu, prosím nahlaste mailem paní Divišové nejpozději do 5. 12. 2021. Aktuálně je spočítaná výše dluhu k 31. 7. 2021 (pro orientaci). Paní Divišová osloví banku pro výpočet aktuálního stavu dluhu anuity k 31. 12. 2021 a následně přepočítá aktuální částku členům, kteří mají o mimořádnou splátku zájem. Následně bude s bankou domluven termín zaplacení dohodnuté výše anuity a bude vystaveno potvrzení o splacení částky. V lednu pak dojde k přepočítání měsíční anuitní splátky u všech členů BD, kteří ještě nemají dopláceno.

6.) Dotazy a připomínky:

Neodkládat nábytek a jiné věci ve společných prostorech (sklep). Případně s cedulkou a informací, kdy bude odvezeno. Bude vyvěšena výzva pro odklizení nepořádku a následně bude odvezeno na náklady BD. Tyto náklady budou rozúčtovány do vyúčtování za rok 2021.

Představenstvo prověří právní stav budovy ve vnitrobloku a související stávající smluvní úpravy mezi BD a Úřadem MČ Praha 8 (věcné břemeno, možnost odkupu atd.).

Další schůze bude svolána na jaře 2021. V případě potřeby dříve.

Po zodpovězení dotazů byla schůze ukončena ve 20:30 hod.

V Praze dne 22. 11. 2021

Petra Divišová

Jaroslav Lacina

Tomáš Voplakal