

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 2

bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 13. 8. 2013

Počet členů celkem: 35

Přítomno podle prezenční listiny : 28

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil předseda představenstva p. Introvič. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Protože z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky k programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Program:

1. zahájení schůze a schválení programu
2. schválení žádosti o úvěr
3. schválení výše příspěvku do fondu oprav
4. výběr a schválení správní firmy
5. diskuse
6. závěr

Usnesení: členská schůze schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 28, proti 0, zdrželi se 0.

Program byl schválen nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

Předseda určil zapisovatelem p. Divišovou, ověřovatelem zápisu p. Bodnárovou a předal řízení schůze členu představenstva p. Lacinovi.

Dále předseda seznámil členy družstva s panem Hejrou, finančním poradcem.

- 2.) Řídící schůze seznámil přítomné s nabídkou úvěru od České spořitelny. Shrnutí úvěru:
- úrok 2,14% s fixací na 5 let
 - poplatek 40.000,- za zpracování úvěru
 - odklad splátek z důvodů možného souběhu plateb (nájem X splátka)
 - 2 anuitní splátky rozloženy do 2 let
 - poplatek 8.300 za rezervaci finanční rezervy, dokud nebudeme mít složený na účtu vlastní finance k zajištění 25% kupní ceny
 - povinnost vedení účtu u České spořitelny

Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: členská schůze schvaluje žádost o úvěr u České spořitelny

Hlasování: pro 28, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

Dále je potřeba složit na účet BD SOPO, družstvo vlastní zdroje k zajištění 25% z kupní ceny domu.

Číslo účtu: 107-4543280297/0100 vedený u KB

variabilní symbol: číslo popisné a číslo bytu uvedené ve smlouvě či evidenčním listu

- 3.) Řídící seznámil přítomné s Fondem oprav a navrhl částku 20Kč/m². Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: členská schůze schvaluje částku 20Kč/m²

BD SOPO, družstvo
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Hlasování: pro 27, proti 1, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů BD.

- 4.) Řídící navrhl, aby každý člen družstva navrhl správní firmu, a na příští schůzi se bude hlasovat. Vzhledem k tomu, že po dobu převodu bude BD SOPO, družstvo spravovat stále správní firma Austis a.s., není toto téma aktuální.
- 5.) Řídící mimo program navrhl projednání případného vrácení zaplaceného nájmu MČ Praha 8. Po projednání a zodpovězení dotazů bylo přistoupeno k hlasování.
Usnesení: V případě, že dojde k vrácení zaplaceného nájmu od MČ Praha 8, budou tyto peníze použity na anuitní splátky pro Českou spořitelnu (týká se členů, kteří budou využívat úvěru).
Hlasování: pro 28, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných členů BD.
- 6.) Diskuze k aktuálním i budoucím opravám domu, k uzavírání dveří, atd.
- 7.) Závěrem řídicí schůze poděkoval přítomným za účast a členskou schůzi ukončil ve 21:30hod.

V Praze dne 13. 8. 2013

Petra Divišová, zhotovitel zápisu

Ludka Bodnárová, ověřovatel zápisu