

**Zápis z členské schůze bytového družstva č. 27
bytový dům Sokolovská 29/75 a Pobřežní 29/48**

Členská schůze konaná dne:	31. 8. 2026
Počet členů celkem:	35
Přítomno podle prezenční listiny:	25 na počátku schůze, v průběhu se počet zvýšil na 27 viz. zápis (z toho 9 plných mocí)

Průběh schůze a přijetí usnesení:

Schůzi v 18:00 hod. zahájila paní Divišová, předsedkyně BD SOPO. Přivítala přítomné. Dále upozornila členy BD, že si mohou pořizovat audio záznam pro svou potřebu, nikoliv video záznam.

Pan Zika požádal o prostor k prohlášení. Uvedl, že si hodlá průběh zaznamenávat na videozáznam a audiozáznam.

Paní Divišová vyzvala přítomné k hlasování o souhlasu s pořizováním videozáznamu dle požadavku některých členů BD.

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje pořizování videozáznamu panem Zikou.

pro: 1 proti: 20 zdrželi se: 4

Usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Pan Zika následně videozáznam ukončil, i když s tím nesouhlasil.

Program:

- 1.) Volba členů představenstva po odstoupení pana Laciny a pana Nehyby
- 2.) Volba člena kontrolní komise po odstoupení paní Valentové
- 3.) Informace o zadáných úkolech
- 4.) Závěr

Bytové družstvo SPO

se sídlem Sokolovská 29/75, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje, že předsedajícím schůze bude paní Divišová, zapisovatelem bude paní Divišová a skrutátorem bude také paní Divišová.

Pro: 24 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Návrh usnesení: Členská schůze schvaluje, že ověřovatelem zápisu bude:

Jméno: p. Voplakal

Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jméno: p. Introvič

Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů – ověřovateli zápisu budou pan Voplakal a pan Introvič.

V 18:30 přichází pan Sůva, počet přítomných členů je nyní 26.

V 18:38 přichází paní Václavková, počet přítomných členů je nyní 27.

Pan Sůva ze zdravotních důvodů nemohl ověřit zápis z poslední členské schůze. Přislíbil ověření do 6. 9. 2026.

1.) Volba představenstva

Po diskuzi bylo přistoupeno k následujícím hlasováním:

Návrh usnesení: Členská schůze volí členem představenstva p. Zikovou.

pro: 1 proti: 19 zdrželi se: 7

Usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Návrh usnesení: Členská schůze volí členem představenstva p. Lacinu.

pro: 18 proti: 4 zdrželi se: 5

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Pan Lacina funkci přijal.

Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 29/75, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Návrh usnesení: Členská schůze volí členem představenstva p. Nehybu.

pro: 0 proti: 4 zdrželi se: 23

Usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Návrh usnesení: Členská schůze volí členem představenstva p. Introviče.

pro: 24 proti: 1 zdrželi se: 2

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Pan Introvič funkci přijal.

Představenstvo je nyní ve složení p. Divišová, p. Lacina a p. Introvič.

2.) Volba člena kontrolní komise

Po diskuzi bylo přistoupeno k následujícím hlasováním:

Návrh usnesení: Členská schůze volí členem kontrolní komise p. Zikovou.

pro: 1 proti: 20 zdrželi se: 6

Usnesení nebylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Návrh usnesení: Členská schůze volí členem kontrolní komise p. Nehybu.

pro: 18 proti: 2 zdrželi se: 7

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

Pan Nehyba funkci přijal, což potvrdil jeho syn, který jej na schůzi zastupoval na základě plné moci.

Kontrolní komise je nyní ve složení p. Sůva, p. Toušová a p. Nehyba.

Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 29/75, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

3.) Informace o zadáných úkolech

Do datové schránky dorazilo Usnesení od Městského soudu v Praze (viz. příloha), na které je potřeba odpovědět do 20 dnů. Představenstvo bude věc řešit v řádném termínu.

Výběrové řízení na právní zastoupení – čeká se na cenové nabídky. Prosíme, pokud má někdo ověřenou právní firmu o dodání kontaktu.

Výběrové řízení rekonstrukce – v případě ověřené stavební firmy prosíme o zaslání kontaktu.

Prodej bytu – nyní je vážný zájemce.

Katastr – čeká se na vyjádření MČ Praha 8 ohledně věcného břemene. Jedná se s AK Jašíček a partners (Mgr. Kropáčková), která zastupuje MČ.

4.) Závěr

Schůze ukončena ve 19:30 hod.

V Praze dne 3. 9. 2026

Zapisovatel: Petra Divišová
Ověřovatel: Petr Introvič
 Tomáš Voplakal

