

# Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,  
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

---

## Zápis z členské schůze bytového družstva č. 19 bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 17. 06. 2020  
Počet členů celkem: 35  
Přítomno podle prezenční listiny : 23

### Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil člen představenstva p. Lacina. Privítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Dále seznámil členy s programem schůze:

### Program: 1. zahájení schůze a prezence

2. informace k opravám oken, výtahu a střechy
3. informace pro mimořádné splátky za rok 2020
4. volba a odhlasování členů představenstva a kontrolní komise
5. odhlasování finanční odměny pro představenstvo a kontrolní komisi
6. dotazy a připomínky
7. závěr

Schůzi povede pan Lacina.

- 2.) Pan Lacina seznámil BD s vývojem výběrových řízení na opravu oken, výtahu a střechy. Toto se kvůli koronaviru zpozdilo.

Okna - zajišťuje se firma na zaměření fasády pro výměnu oken. Firma, kterou jsme oslovili ještě před koronavirem, spolupráci odmítla. Vyjádření památkářů k výměně oken je přílohou zápisu. V tuto chvíli máme poptané 3 firmy, které mají zájem do výběrového řízení vstoupit. Pokud někdo z členů zná další firmu, zašle kontakt paní Divišové.

Výtah - výtah v Pobřežní je momentálně opraven, nicméně vzhledem k jeho častým poruchám, stáří a doporučením servisní firmy bude během prázdnin vypsáno výběrové řízení na výměnu výtahu.

Střecha - při nedávných silných deštích opět zateklo na Sokolovské paní Lungové do bytu. Při opravě a kontrole střechy byla nalezena poškození v krytině. Toto bylo opraveno, nicméně střecha je už také stará a bude potřeba její výměna. Zatím máme jednu cenovou nabídku na cca 500tis. bez DPH (jen hrubý odhad), záleží na tzv. sondách, které ukáží více.

- 3.) Mimořádná splátka anuity byla kvůli koronaviru posunuta na červenec 2020, v případě nezájmu nebo malé částky budu druhá možnost opět v prosinci 2020. Paní Divišová na schůzi rozdala přehled anuity k 31. 12. 2019 a přehled plateb k 31. 5. 2020. BD žádá členy družstva, aby platby posílali včas a v přesné částce, kterou mají určenou na evidenčním listě. V případě nedoplatků žádáme jejich okamžité zaplacení. Přepłatky budou zaslány do konce června 2020, případně po doplacení dlužných částek.

## Bytové družstvo SPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,  
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

---

- 4.) Hlasování o členech představenstva a kontrolní komise na období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2025 dle stanov BD:

Představenstvo:

Členská schůze navrhla pro představenstvo tyto členy BD:

p. Voplakal, p. Sůva, p. Divišová, p. Lacina

**Usnesení: BD hlasuje o členech představenstva pro období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2025:**

p. Voplakal	pro: 18	proti: 0	zdrželi se: 5
p. Sůva	pro: 10	proti: 0	zdrželi se: 13
p. Divišová	pro: 20	proti: 1	zdrželi se: 2
p. Lacina	pro: 17	proti: 1	zdrželi se: 5

**Členská schůze odhlasovala členy představenstva ve složení:**

**p. Voplakal, p. Divišová a p. Lacina.**

**Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.**

Kontrolní komise:

Členská schůze navrhla pro představenstvo tyto členy BD:

p. Bodnárová, p. Sůva, p. Krausová, p. Novák

**Usnesení: BD hlasuje o členech kontrolní komise pro období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2025:**

p. Bodnárová	pro: 19	proti: 1	zdrželi se: 3
p. Sůva	pro: 21	proti: 0	zdrželi se: 2
p. Krausová	pro: 20	proti: 0	zdrželi se: 3
p. Novák	pro: 4	proti: 3	zdrželi se: 16

**Členská schůze odhlasovala členy kontrolní komise ve složení:**

**p. Bodnárová, p. Sůva a p. Krausová.**

**Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.**

## Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,  
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

---

### 5.) Hlasování o finanční odměně pro představenstvo a kontrolní komisi:

Představenstvo navrhlo změnu na finanční odměnu takto:

představenstvo – 1000 Kč (čistého) měsíčně na člena představenstva  
kontrolní komise – 500 Kč (čistého) měsíčně na člena kontrolní komise

p. Divišová jako správce bude mít nově dohodu o provedení práce, za kterou se neodvádí sociální a zdravotní pojištění.

Představenstvo navrhuje částku 8000,- Kč (čistého) měsíčně za vedení správy domu.

**Usnesení: BD hlasuje o finanční odměně pro představenstvo ve výši 1000 Kč (čistého) měsíčně na člena představenstva:**

pro: 21      proti: 0      zdrželi se: 2

**Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.**

**Usnesení: BD hlasuje o finanční odměně pro kontrolní komisi ve výši 500 Kč (čistého) měsíčně na člena kontrolní komise:**

pro: 13      proti: 0      zdrželi se: 10

**Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.**

**Usnesení: BD hlasuje o finanční odměně pro správce ve výši 8000 Kč (čistého) měsíčně:**

pro: 19      proti: 1      zdrželi se: 3

**Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.**

### 6.) Dotazy a připomínky:

Žádost o objednání čipů k domům a klíčů k výtahu na Sokolovské pro sjezd do sklepa.

Neodkládat nábytek a jiné věci ve společných prostorách. Případně s cedulkou a informací kdy bude odvezeno.

Další schůze bude svolána na podzim 2020. V případě potřeby dříve.

Po zodpovězení dotazů byla schůze ukončena ve 21:00 hod.

V Praze dne 24. 6. 2020

Petra Divišová

Jaroslav Lacina