

Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 18 bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 21. 10. 2019
Počet členů celkem: 35
Přítomno podle prezenční listiny : 23

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil člen představenstva p. Lacina. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Dále seznámil členy s programem schůze:

Program:

1. zahájení schůze a prezenze
2. představení nových členů družstva
3. opravy za rok 2019
4. finanční vypořádání z prodeje volného bytu
5. plán oprav na rok 2020
6. dotazy a připomínky
7. závěr

Schůzi povede pan Lacina.

- 2.) Pan Lacina představil nové členy družstva:

- pan Voplakal nový člen družstva, koupil byt po p. Hrubé na Sokolovské

K prodeji došlo na přelomu srpna a září, za cenu stanovenou schůzí BD.

- pan a paní Gulakovi koupili členský podíl od pana Horáka na Sokolovské
- pan Brabec koupil členský podíl od pana Dražana na Pobřežní
- paní Bělohradská koupila členský podíl od pana Dočkala na Pobřežní

V následujících týdnech budou probíhat rekonstrukce bytů. Informace na nástěnkách domů. V případě potřeby se obračejte přímo na členy BD, případně na p. Divišovou.

- 3.) Do konce roku 2019 proběhne zateplení a malování průchodů obou domů. Dále dojde k výměně poštovních schránek. Schránky na Sokolovské budou přemístěny do průchodu domu. Prosím o zaslání jmen, které mají být uvedena na schránkách. V plánu je také vymalovat/nalakovat výtah na Pobřežní.

- 4.) Finanční vypořádání z prodeje volného bytu:

Družstvo si vyžádalo právní vyjádření, jak v tomto případě dále postupovat. Na základě vyjádření advokáta a zákona o obchodních korporacích, zůstane částka z prodeje bytu po p. Hrubé ve fondu oprav bytového družstva a bude dále použita k uspokojení bytových potřeb členů BD a k dalšímu rozvoji BD.

Bytové družstvo SOPO
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

5.) Plán oprav na rok 2020:

Představenstvo na další schůzi připraví cenové nabídky na následující opravy:

- výměna oken
- výměna výtahu na Pobřežní
- výměna střechy

Schůze BD následně odsouhlasí, co se bude opravovat a kdy.

Na schůzi byla také navržena oprava fasády domů. V tomto případě představenstvo nesouhlasí. Fasáda by měla být opravována až jako poslední, po výměně oken, střech a případného zateplení domů. Jedná se spíše o estetickou část oprav.

6.) Dotazy a připomínky:

Vznesena žádost na úpravu webových stránek – doplnění chybějících dokumentů, odstranění nepodstatných informací.

Žádost o objednání čipů k domům a klíčů k výtahu na Sokolovské pro sjezd do sklepa.

Doplnit smlouvu o úklidu – častější úklid parapetů a dvora.

Další schůze bude svolána na jaře 2020. V případě potřeby dříve. Na jarní schůzi bude voleno představenstvo a kontrolní komise, dle zákona a stanov BD.

Po zodpovězení dotazů byla schůze ukončena ve 21:00 hod.

V Praze dne 5. 11. 2019

Petra Divišová

Jaroslav Lacina