

Bytové družstvo SOPO

se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Zápis z členské schůze bytového družstva č. 17 bytový dům Sokolovská 75/29 a Pobřežní 48/29

Členská schůze konaná dne : 11. 03. 2019
Počet členů celkem: 34
Přítomno podle prezenční listiny : 23

Průběh schůze a přijetí usnesení:

- 1.) Schůzi v 19:00 hod. zahájil předseda představenstva p. Introvič. Přivítal přítomné a zdůvodnil svolání členské schůze. Dále seznámil členy s programem schůze:

Program:

1. zahájení schůze a prezenze
2. roční uzávěrka a rozpis splátek anuity
3. mimořádná splátka úvěru
4. schválení postupu prodeje volného bytu
5. plán oprav
6. dotazy a připomínky
7. závěr

Schůzi povede pan Lacina.

- 2.) Roční účetní uzávěrka bude hotová k 31. 3. 2019. Z tohoto důvodu nemůže být předložena. Bude předložena na další schůzi.

Rozpis anuitních splátek je hotov. Potvrzení o výši nesplacené anuity paní Divišová rozesílala již během ledna. Nicméně po zjištění nesrovnalostí, nechala paní Divišová přepočítat kompletně anuitní splátky za celých 5 let. Pan Lacina nesouhlasí s jejich výpočtem. Budou tedy vráceny paní účetní k vyjádření, případně se nechá znovu přepočítat jinou účetní. Bude vyřešeno do konce března 2019.

- 3.) Mimořádné splátky anuity - v případě zájmu o mimořádnou splátku, zašlete minimálně 30 dní předem písemnou žádost na email paní Divišové, která se dále spojí s Bankou. Žádost podává pouze člen bytového družstva. Mimořádné splátky mohou být 2x ročně - k 30. 6. a k 31. 12. To vzhledem k tomu, že s tím souvisí změna předpisu plateb a není možné přepočítávat předpis každý měsíc.

- 4.) Schválení postupu prodeje volného bytu:

Na základě podkladů realitní kanceláře Adomus a informací od dalších členů BD, bude prodej volného bytu probíhat přes realitní kancelář. Předsednictvo na sebe nevezme zodpovědnost za takto velký obnos.

Dále bylo členy BD navrženo oslovení více realitních kanceláří naráz. Toto předsednictvo nedoporučuje, nicméně tak učiní po zaslání navrhovaných kontaktů.

Po prodiskutování výše minimální prodejní částky přistoupilo družstvo k hlasování:

Bytové družstvo SOPO
se sídlem Sokolovská 75/29, 186 00 Praha 8; zapsané u Městského soudu v Praze,
oddíl Dr, vložka 7962; IČO 015 41 471

Usnesení: BD SOPO navrhuje minimální prodejní částku 5.300.000 Kč + provize (hradí kupující)..

Pro: 18

Proti: 0

Zdrželi se: 5

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných členů.

5.) Plán oprav:

Do konce června 2019 proběhne malování obou domů, výměna osvětlení ve společných prostorách a lakování dřevěných obkladů, zárubní a bytových dveří. Bytové dveře budou lakovány z venku, kdo bude chtít dveře nalakovat i zevnitř domluví se s lakýrníkem a práce si zaplatí.

Dále je v plánu rekonstrukce zvonků. Podle dostupných informací budou dráty ke zvonkům vedeny stávajícími lištami. Nebude se tedy nic kopat. Variantou jsou bezdrátové zvonky.

Rekonstrukce oken se bude řešit až po prodeji volného bytu.

6.) Dotazy a připomínky:

Podle informací členů BD nový výtah na Sokolovské občas jezdí, jak se mu chce. Již bylo předáno servisu KONE a situace se řeší. Výtah je v tzv. „testovacím režimu“. Což znamená, že si každou jízdu sám vyhodnocuje.

Podle dostupných informací bude potřeba v budoucnu aktualizovat stanovy BD.

Další schůze bude svolána v měsíci květnu/červnu, kvůli vyhodnocení stavu prodeje volného bytu, vyúčtování služeb za rok 2018 a účetní uzávěrce za rok 2018.

Po zodpovězení dotazů byla schůze ukončena ve 21:30 hod.

V Praze dne 20. 03. 2019

Petra Divišová

Jaroslav Lacina

Petr Introvič